Comune di Cervere (Cuneo)

APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS. COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., PER "AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA SOCIETÀ DIRA S.P.A. CONSISTENTE IN NUOVE COSTRUZIONI DI COLLEGAMENTO TRA EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI TETTOIE APERTE IN ADERENZA A CAPANNONI ESISTENTI".

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
2) di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Cervere ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/90 e s.m.i., avente ad oggetto l'approvazione del progetto di "Ampliamento della sede della società DIRA S.p.A. consistente in nuove costruzioni di collegamento tra edifici esistenti e realizzazione di tettoie aperte in aderenza a capannoni esistenti" tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17-bis comma 4 della L.R. 56/1977 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, nel Comune di Cervere in Frazione Tetti Paglieri, civici 13, 14 e 15 (censiti a Catasto Fabbricati al foglio 3 particelle 285 sub. 4 e 5, 287 e 336 sub. 1) richiesta dalla INV.CAP S.r.l. con sede a Cervere (CN) in Frazione Tetti Paglieri, 15 – P.IVA e C.F. 03768890042, di cui alla nota del 24/05/2021 – prot. n. 3097 (Pratica S.U.A.P. n. 05/2021);
3) di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte con parere Prot. n. 5150 del 19/01/2022 acquisito al Prot. n. 310 del 19/01/2022;
4) di prendere atto dei seguenti elaborati progettuali dell'intervento, trasmessi in data 24/05/2022 – prot. 2392 del 25/05/2022 e aggiornati con le prescrizioni contenute nei verbali della Conferenza di Servizi:
   1.1 - Planimetria generale. Stato attuale
   1.2 - Planimetria generale. Progetto
   1.3 - Planimetria generale. Comparativa
   2.1 - Blocco uffici. Stato attuale
   2.2 - Blocco uffici. Progetto
   2.3 - Blocco uffici. Comparativa
   2.4 - Blocco uffici. Dettaglio
   3.1 - Prospetti. Stato attuale
   3.2.1 - Prospetti. Progetto
   3.3.1 - Prospetti. Comparativa
   4.1 - Sezioni degli edifici
   4.2 - Sezioni delle tettoie
   5.1.1 - Render e fotoinserimenti
   6 - Verifica disposti L 122-89
   7 - Conteggi dei parcheggi e delle aree di manovra
   8 - Regimazione delle acque;
5) di approvare ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in narrativa, la variante per l'"Ampliamento della sede della società DIRA S.p.A. consistente in nuove costruzioni di collegamento tra edifici esistenti e realizzazione di tettoie aperte in aderenza a capannoni esistenti" tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17-bis comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. nel Comune di Cervere in Frazione Tetti Paglieri, civici 13, 14 e 15 (censiti a Catasto Fabbricati al foglio 3 particelle 285 sub. 4 e 5, 287 e 336 sub. 1) composta dai seguenti elaborati presentati

dal professionista incaricato dalla ditta proponente che hanno recepito le prescrizioni dei verbali della Conferenza di Servizi, unitamente agli elaborati progettuali dell'intervento:

- ELAB. 1 R01 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- ELAB. 2 - DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
- ELAB. 3 R01 - SCHEDE NORMATIVE AP 10a e AP10b IN VARIANTE
- ELAB. 4 R01 - STRALCIO art. 25 DELLE NTA

allegati alla presente al fine di costituire parte integrante del presente atto;

6) di dare atto che per la variante urbanistica semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
7) di disporre che la variante urbanistica semplificata sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell’acquisizione d’efficacia ai sensi dell’art. 17 bis, comma 4, lett. f) della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
8) di dare mandato ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.